



ROMA CAPITALE

ASSEMBLEA CAPITOLINA

IL PRESIDENTE

Roma, 10 gennaio 2012

All'On.le Sindaco
Ai Consiglieri Capitolini
Ai Consiglieri Aggiunti

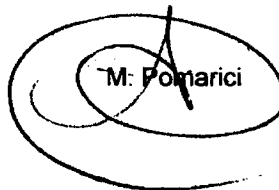
Protocollo n. RC/.....**402**.....

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 27 e 29 del Regolamento del Consiglio Comunale avviso che l'**Assemblea Capitolina è convocata in Campidoglio – Palazzo Senatorio (Aula Giulio Cesare)**, nel giorno di:

giovedì 12 gennaio 2012, dalle ore 16 alle ore 20

per l'esame degli argomenti iscritti nell'allegato ordine dei lavori.

La convocazione è effettuata in conformità a quanto stabilito dalla Conferenza dei Presidenti dei Gruppi Consiliari.


M: Pomarici

Allegati: ordine dei lavori.



ORDINE DEI LAVORI
PER LA SEDUTA DEL 12 GENNAIO 2012
(dalle ore 16 alle ore 20)

- PROPOSTE DI DELIBERAZIONE:

Proposta n. 161/2010. Indirizzi al Sindaco, ai sensi dell'art. 24 dello statuto del Comune di Roma, in funzione della Conferenza di Servizi di cui agli art. 2 e 3 del D.P.R. 383/94. Lavori di completamento ed ampliamento del complesso immobiliare sito in Via Tuscolana n. 1548 sede dell'Ufficio Centrale della Polizia di Stato. Amministrazione proponente: Ministero dell'Interno – Dipartimento della Pubblica Sicurezza – Direzione Centrale dei Servizi Tecnico Logistici – Ufficio Servizi Tecnico Gestionali.

Proposta n. 1/2011. Programma di recupero urbano – art. 11 legge n. 493/1993 – ambito Magliana – intervento privato n. 16. Approvazione delle modifiche al perimetro.

Proposta n. 25/2011. Indirizzi al Sindaco, ai sensi dell'art. 24 dello Statuto del Comune di Roma, in funzione della Conferenza di Servizi di cui all'art. 3 del D.P.R. 383/94. "Lavori di ristrutturazione della palazzina spogliatoi del Dipartimento Organizzazione Giudiziaria (D.O.G.) - Dipartimento Amministrazione Penitenziaria (D.A.P.) - Corpo di Polizia Penitenziaria Reparto Sicurezza scorte. Locali da destinarsi a servizi logistici e d'Ufficio della Polizia Penitenziaria." Ministero della Giustizia - Via Arenula 70.

Proposta n. 50/2011. Adozione variante di P.R.G. di Roma Capitale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 19, c 3, del D.P.R. 327/01 e dell'art. 50 bis della L.R.L. n.38/1999 per il "Raddoppio della tratta Montebello-Sacrofano-Riano" della Ferrovia Regionale Roma-Civita Castellana-Viterbo.

Proposta n. 53/2011. Autorizzazione all'alienazione del diritto di cubatura in capo a Roma Capitale di cui all'art. 7, comma 3 della Convenzione relativa all'ATO I 10 Riserva Verde.

Proposta n. 73/2011. Convenzione urbanistica "Stralcio Attuativo del Piano di Assetto per la Riqualficazione dell'Area della Stazione Ostiense"- Approvazione modifica viabilità di raccordo di Via Capitan Bavastro su Piazza Giovanni da Verrazzano.

Proposta n. 74/2011. Approvazione della proposta d'intervento per la diversa dislocazione di una parte delle aree pubbliche ricadenti all'interno di un lotto edificabile identificato catastalmente al foglio 346 particella 1498 ubicato nel Piano Particolareggiato di esecuzione della zona "O" di P.R.G. n.12 - Casalotti-Mazzalupo.

Proposta n. 86/2011. Riconoscimento del computo dei diritti edificatori in applicazione della delibera C.C. n. 17 del 2010 relativamente alla compensazione edificatoria della zona "Monte Arsiccio" attraverso la rilocalizzazione delle volumetrie in località "Pietralata". Conferma della deliberazione C.C. n. 46/03.

Proposta n. 94/2011. Adeguamento funzionale della zonizzazione e per l'attuazione dei comprensori "8M" e "10M" soggetti a convenzione ubicati nel Piano Particolareggiato di esecuzione della zona "O" di PRG n. 12 – Casalotti-Mazzalupo.

Proposta n. 49/2011. Programma di recupero urbano - art. 11 del D.L. 5 ottobre 1993 n. 398, convertito con Legge 493/93 - ambito Corviale - intervento privato n. 12 - Approvazione delle modifiche al perimetro, alla zonizzazione e al piani volumetrico esecutivo.

Proposta n. 99/2011. Approvazione ai fini delle deroghe alle N.T.A. del P.R.G. del progetto per la realizzazione del nuovo asilo nido della Società Autostrade – proprietà Atlantia S.p.A..

Proposta n. 100/2011. Individuazione ex art. 27, comma 3, della legge n. 457/1978 del complesso edilizio sito in Roma in Viale Trenta Aprile n.6 sede della pontificia Facoltà Teologica "Marianum". Adozione del Piano di recupero ex art.30 della legge n.457/1978 concernente il complesso edilizio sito in Roma in Viale Trenta Aprile n. 6. Approvazione dell'atto d'obbligo e del relativo schema di convenzione.

Proposta n. 106/2011. Approvazione P.Z. n B50 ter (Monte Stallonara). Variante ex art. 8 legge 18 aprile 1962 n. 167, come integrato dall'art. 34 legge 22 ottobre 1971 n. 865. (Municipio XV).

Proposta n. 120/2010. "Convenzione Urbanistica attuativa di Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. 267/2000 concernente il recupero urbanistico ed edilizio di un compendio immobiliare dell'Ambito di Valorizzazione B18- Via Ettore Rolli" a rogito Notaio Alberto Politi n. 24940, repertorio n. 50301 del 20.12.07 - Approvazione atto integrativo.

Proposta n. 46/2011. Impianto sportivo comunale sito in Roma, Via del Pergolato n. 73, in concessione alla A.S.D. Quarticciolo S.r.l. (già G.S. Quarticciolo Lazio). Approvazione in deroga alle N.T.A., ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n.380/01, del progetto definitivo relativo alla ristrutturazione e all'ampliamento dell'impianto, con relativa estensione della concessione alla A.S.D. Quarticciolo S.r.l., alle stesse condizioni di cui al disciplinare di concessione dell' 11 aprile 2006. Importo complessivo dell'intervento Euro 11.100.614,23 suddiviso in due lotti funzionali: il 1° lotto di Euro 6.491.213,88 e il 2° lotto di Euro 4.609.400,35.

Proposta n. 74/2010. Indirizzi al Sindaco per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma (art. 34 D.L.vo n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.) relativo al "Programma di delocalizzazione delle attività incompatibili site nel Parco Regionale dell'Appia Antica finalizzato alla acquisizione da parte dell'Amministrazione Comunale delle aree di elevato valore paesaggistico ed archeologico su cui sorgono. Variante di PRG".

Proposta n. 51/2011. Indirizzi al Sindaco ex art. 24 dello Statuto Comunale, ai fini della sottoscrizione dell'Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000, concernente "Inizio lavori da parte della "Impresa Costruzioni Ulisse Navarra I.C.U.N. S.p.a.", fruente di contributo pubblico ex legibus n. 179/92, art. 8 e n.493/93, art 9, per la realizzazione, in diritto di superficie, di un intervento di edilizia agevolata, pari a mc. res. 6.845, insistente sul Piano di Zona B48 Colle Fiorito bis, così come approvato con deliberazione di Variante C.S. n. 31 del 17 marzo 2008".

Proposta n. 54/2011. Individuazione ex art. 27, comma 3 della Legge 457/78 del complesso edilizio sito in Roma delimitato da via del Corso, via della Vite, via del Gambero e via delle Convertite con accessi contrapposti su via del Corso n. 173 e via del Gambero n. 8. Adozione del relativo Piano di Recupero ex art. 30 Legge 457/78 del medesimo complesso edilizio. Approvazione dell'atto d'obbligo e relativo schema di convenzione.

Proposta n. 107/2010. Approvazione della Variante al Piano di Assetto Generale (P.A.G.) per lo sviluppo territoriale ed edilizio dell'Università degli Studi "La Sapienza" nel Comune di Roma approvato con deliberazione C.C. n. 76 del 16 aprile 2003.

Proposta n. 13/2011. Deroga ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/01 alle N.T.A. del P.R.G. per l'ampliamento dell'immobile sito in Via Lucrezia Romana nn. 41/47, di proprietà della BCC Solutions S.p.A., e realizzazione del Parco Archeologico Lucrezia Romana con riqualificazione dell'area contigua.

Proposta n. 92/2011. Controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione urbanistica, ai sensi dell'art. 49 della L.R. n. 38/99 e ss.mm.ii., della delibera di C.C. n. 318/2005. Attuazione alla Soc. Valore Reale S.G.R. di S.U.L. aggiuntiva in compensazione edificatoria nell'ambito del Programma di Trasformazione Urbanistica "Tor Tre Teste" di cui alla D.C.C. 13 dicembre 2005 n. 318.

Proposta n. 98/2011. Comprensorio convenzionato F2 Trionfale - Autorizzazione al trasferimento di mc 877 al comparto Z1 previa modifica del Planovolumetrico allegato H di convenzione.

Proposta n. 110/2011. Adozione variante agli artt. 13, 52 e 53 delle NTA del PRG vigente, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 12.02.2008 ai sensi dell'art. 10 della legge n. 1150/42.

Proposta n. 17/2011. Comprensorio convenzionato in zona E1 Castel Porziano Sud. Approvazione di modifiche relative alle opere di urbanizzazione, ai comparti fondiari Z32A, Z2 e Z33 e all'area a Servizi S1. (Municipio XII).

Proposta n. 48/2011. Piano di lottizzazione urbanistica per l'urbanizzazione delle aree ubicate in località Castel di Guido, Via Aurelia Km 16,800, destinata dal P.R.G. allora vigente a sottozona G3. Autorizzazione alla stipula della convenzione con accettazione della cessione delle aree aventi destinazione pubblica.

Proposta n. 52/2011. Indirizzi al Sindaco ex art. 24 dello Statuto Comunale ai fini della sottoscrizione dell'Accordo di Programma, ex art. 34 T.U.E.E.L.L., con la Regione Lazio e il Ministero delle infrastrutture concernente la rimodulazione del programma di riqualificazione urbana "Esquilino".

Proposta n. 56/2011. Approvazione P.Z. n. D1 octies (Casal Monastero). Variante ex art. 8 legge 18 aprile 1962 n. 167, come integrato dall'art. 34 legge 22 ottobre 1971 n. 865. (Municipio V).

Proposta n. 85/2011. "Declassamento" funzionale dell'asse "Laurentina - Tintoretto - Kobler" classificato nel Sistema delle infrastrutture per la mobilità del PRG, elaborati gestionali G3, da viabilità principale a viabilità secondaria. "Deroga" alla fascia di pertinenza ed alla larghezza dei marciapiedi limitatamente ad alcuni tratti dello stesso asse stradale, nel tratto che va da via Vigna Murata a via del Tintoretto, interessati da edifici esistenti. Indirizzi al Sindaco ex Art. 24 dello Statuto Comunale ai fini della Sottoscrizione dell'Accordo di Programma ex Art.34 T.U.E.E.L.L. per l'approvazione, in variante al PRG, del Programma di Trasformazione Urbanistica denominato "VIGNA MURATA" avente ad oggetto la rilocalizzazione dei diritti edificatori, derivanti dalla compensazione edificatoria dell'ex comprensorio ex E1 TorMarancia, dell'ex comprensorio F2 Monte Arsiccio e la transazione Egenco Pontina Intermetro. Approvazione dell'atto d'obbligo, sottoscritto in data 15.07.2011 Municipio Roma XI.

Proposta n. 163/2010. Delibera di Indirizzi al Sindaco ex art. 24 dello Statuto Comunale ai fini della Sottoscrizione dell'Accordo di Programma ex Art. 34 T.U.E.E.L.L. per l'approvazione in variante al PRG, del Programma di Trasformazione Urbanistica denominato "SPINACETO" avente ad oggetto la rilocalizzazione dei diritti edificatori derivanti dalla Transazione Compensativa "EGENCO/PARSITALIA" dell'Area Deposito Magliana, compensazione edificatoria dell'ex comprensorio E1 TorMarancia, nonché per la rilocalizzazione dei diritti edificatori dell'ex Fosso della Valchetta ricompreso nel comprensorio Torino Nord. Approvazione dell'atto d'obbligo sottoscritto in data 9/11/2010. Municipio Roma XII. Modifiche ed integrazioni della deliberazione del Consiglio Comunale n. 73/2006.

Proposta n. 91/2011. Assegnazione in diritto di proprietà, a favore della Soc. Nuova Florit r.l., sul comparto C8 di E.R.P. del Piano di Assetto Ostiense, per la realizzazione di una cubatura residenziale pari a mc. complessivi 58.337 di cui 50.263 R e 8.074 di N.R. quale compensazione edificatoria ex art. 3, punto 21, delle N.T.A. del Piano delle Certezze. Autorizzazione alla stipula della convenzione per la cessione del diritto di proprietà. Municipio XI.

Proposta n. 162/2010. Indirizzi al Sindaco Ex Art. 24 dello Statuto Comunale ai fini della Sottoscrizione dell'Accordo di Programma Ex Art. 34 T.U.E.E.L.L. concernente l'approvazione in variante al PRG vigente del Programma di Trasformazione Urbanistica denominato "PISANA – via degli ESTENSI", avente ad oggetto la rilocalizzazione dei diritti edificatori derivanti dalla transazione "EGENCO" dell'Area Deposito Magliana – Pontina Intermetro, e dalla compensazione edificatoria dell'ex comprensorio F" Monte Arsiccio, nonché la rilocalizzazione dei diritti edificatori dell'ex Fosso della Valchetta. Approvazione dell'atto d'obbligo, sottoscritto in data 10.11.2010. Municipio Roma XVI.

Proposta n. 93/2011. Indirizzi al Sindaco ex art. 24 dello Statuto Comunale ai fini della sottoscrizione dell'Accordo di Programma ex art. 34 T.U.E.L. concernente l'approvazione del Programma di trasformazione Urbanistica denominato "Via Longoni" per la compensazione edificatoria dell'ex comprensorio G4 Settebagni, attraverso la rilocalizzazione dei diritti edificatori nelle aree costituenti il Programma di Trasformazione "Via Longoni". Approvazione dell'atto d'obbligo in forma privata sottoscritto in data 8 luglio 2011. Municipio Roma VII.

Proposta n. 130/2010. Modifica della deliberazione C.C 194 del 6/12/06 relativa al piano denominato "Cittadella della Piccola e Media Impresa" nel comprensorio già Nuova Fiorentini"- Attuazione programma di intervento ex art. 113 co. 4 lett. d) delle N.T.A. del N.P.R.G. Approvazione nuovo schema convenzione.

Proposta n. 59/2011. Adozione di varianti di PRG ai Piani di Zona. B41 (Settecamini Casal Bianco); C1 (Torraccia), C26 (Via di Tor Cervara), C22 (Casale Nei); B34 (Casale Rosso); B20 (Cesano); 20 (Ponte di Nona), B5 (Rocca Fiorita), C2 (Lunghezza); B4(Castel Verde) , D5 (Romanina) B36 (Acilia Saline); C10 (Malafede); B38 (Muratella); B25 (Massimina), C25 (Borghesiana Pantano); D6 (Osteria del Curato 2); B50 (Monte Stallonara); B51 (Via Ponderano); B24 (Cerquetta), in base alla normativa vigente.

Proposta n. 61/2011. Indirizzi del Sindaco, ai sensi dell'art. 24 dello Statuto Comunale, per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. 267/2000 concernente il Programma d'interventi per la trasformazione dell'area dell'ex Velodromo Olimpico, in variante al P.R.G.. Modifica all'Accordo di Programma del 01.06.2007 ratificato con Delibera di Consiglio Comunale n. 118 del 25.06.2007.

Roma, 10 gennaio 2012


IL PRESIDENTE
M. Pomarici